

Số: 951/TB-THADS.KV7

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014.
- Căn cứ Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự; Nghị định số 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ.
- Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐST-DS ngày 05/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Bắc Ninh)
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 563/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-THADS.KV7 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.
- Căn cứ Biên bản Về việc kê biên xử lý tài sản ngày 09 tháng 12 năm 2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Toàn bộ Quyền sử dụng thửa đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 406, tờ bản đồ 7P diện tích 200m² ở Thôn Tiêu Sơn, xã Tương Giang, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, được UBND huyện Tiên Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/10/1995 đứng tên chủ sử dụng đất Nguyễn Văn Bình. Thửa đất này theo bản đồ đo đạc năm 2014 là thửa đất số 29, tờ bản đồ số 70, diện tích 195,8m² ở tại thôn Tiêu Sơn, xã Tương Giang, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Nay là thửa đất số 29, tờ bản đồ 159 tại tổ dân phố Tiêu Sơn, phường Tam Sơn, tỉnh Bắc Ninh diện tích 195,8m²

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 12 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ:
Đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 – tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

